

Оформить право на вспомогательные объекты можно по упрощенной схеме

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю ответили гражданину, которого интересует, можно ли по дачной амнистии помимо дома оформить право на приусадебные постройки.

В региональном Роскадастре пояснили, что с ноября 2024 года вступил в силу Федеральный закон от 29.10.2024 № 370-ФЗ, который был разработан при участии Росреестра и направлен на упрощение процедуры оформления прав граждан на вспомогательные объекты бытовой недвижимости.

Согласно этому закону, владельцы земельных участков могут в упрощенном порядке зарегистрировать не только садовые и жилые дома, но и различные сооружения, которые не являются частью этих домов. К таким объектам относятся сараи, бани, беседки, теплицы, навесы, погреба, колодцы, летние кухни и другие постройки, предназначенные для удовлетворения бытовых нужд. Для внесения сведений о перечисленных объектах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) достаточно технических паспортов, выданных БТИ, а также оценочной и другой учетно-технической документации.

Для оформления по упрощенной схеме сооружения должны являться объектами капитального строительства и быть учтены до 1 января 2013 года. При этом постройки должны находиться на участках для индивидуального жилищного строительства, в садоводческих товариществах или на землях личных подсобных хозяйств. Такие строения не должны быть частью жилого дома или других объектов, а также не должны быть признаны самовольными постройками, подлежащими сносу.

Обязательным условием для регистрации объектов недвижимости является наличие права на земельный участок (право собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды).